



PÔDORYS 1.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	ZÁDVERIE	7,32
1.02	WC	1,45
1.03	SPAŽIA	2,31
1.04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70
1.05	KUCHYŇA	10,14
1.06	OBYVACIA IZBA	32,55
1.07	CHODBA	8,04
1.08	DETSKÁ SPÁĽNA	13,50
1.09	DETSKÁ SPÁĽNA	13,50
1.10	KÚPEĽNA	3,06
1.11	SPÁĽNA	15,75
1.12	KÚPEĽNA	9,19
1.13	TERASA	50,64
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		119,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM S TERASOU		170,35
ZASTAVANÁ PLOCHA		147,3
ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOM S TERASOU		197,94

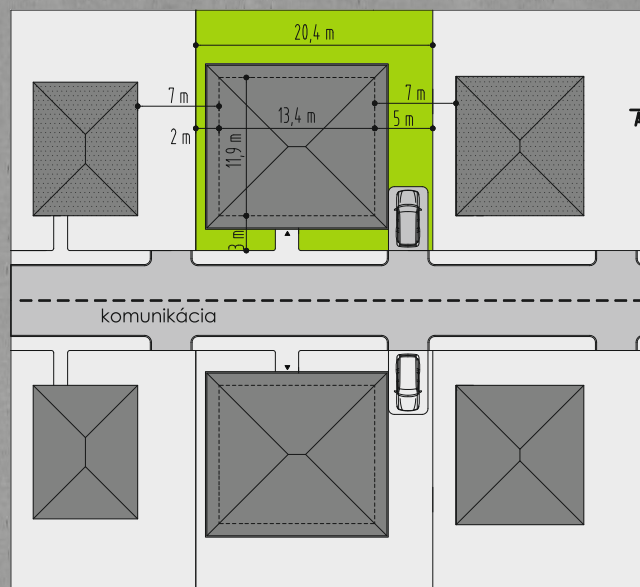
POPIS

Dom O 120 je kompaktným rodinným domom s centrálnou dispozíciou. Poskytuje viac priestoru ako dom O 90, je optimálnejší pre rodiny s deťmi. Centrálna dispozícia redukuje množstvo a dĺžky chodieb. Všetky pobytové aktivity sa odohrávajú v akomsi kruhu, všetko je na dosah, všetko je blízko. Orientácia okenných otvorov do dvoch svetových strán umožňuje prisadenie rodinného domu na minimálnu hranicu od susedného pozemku čo zároveň zabezpečuje maximálne využitie pozemku na ostatné pobytové a k t i v i t y .

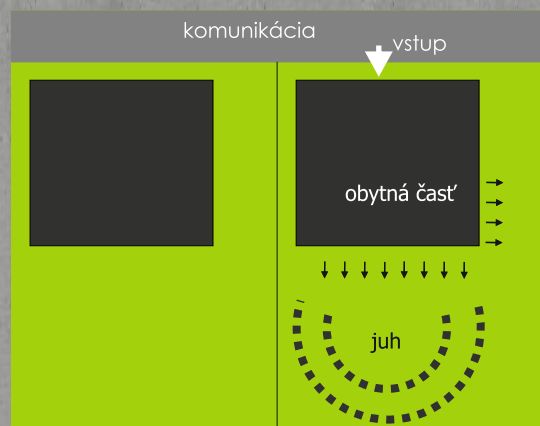
LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	ZÁDVERIE	7,32
1.02	WC	1,65
1.03	SPALŤA	2,31
1.04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,70
1.05	KUCHYŇA	10,14
1.06	OBÝVACIA IZBA	32,55
1.07	CHODBA	8,04
1.08	DETSKÁ SPALŇA	13,50
1.09	DETSKÁ SPALŇA	13,50
1.10	KÚPEĽNA	3,06
1.11	SPALŇA	15,75
1.12	KÚPEĽNA	9,19
1.13	TERASA	50,64
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM		119,71
ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM S TERASOU		170,35
ZASTAVANÁ PLOCHA		147,3
ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOM S TERASOU		197,94

MINIMÁLNE ODSŤUPOVÉ HRANICE OD SUSEDNÝCH OBJEKTOV



OPTIMÁLNA ORIENTÁCIA K SVETOVÝM STRANÁM



objekt
pozemok

centrálna dispozícia eliminuje dĺžky chodieb, avšak rozdelenie dennej časti od nočnej je z hľadiska nerušeného chodu domácnosti nevyhnutnosťou

záhradná optimálne krytá terasa rozširuje obytný priestor do exteriéru

otvorenie domu do exteriéru fyzicky prepája interiér s exteriérom



kúpeľňa vyhradená pre rodičovskú spálňu

PÔDORYS M 1:80

situovanie kuchyne umožňuje jej neskoršie oddelenie od obývacej izby

okno v kuchyni orientované na vstup do domu oceňuje najmä pani domu

Dom je dispozične riešený tak, aby boli zohľadnené svetové strany, jeho samotná prevádzka ako aj maximálne využitie plochy. Pri vstupe je v zádverí umiestnené pohotovostné wc a technická miestnosť. Za zádverím sa odkrýva pohľad do centrálneho obytnej priestor, avšak nie do kuchyne. Kuchyňa situovaná v akomsi záľive týmto umožňuje prípadné fyzické oddelenie od obytnej miestnosti posuvnými dverami. Stále však poskytuje vizuálne prepojenie s obývacou časťou, ktorá je fyzicky oddelená od nočnej - súkromnej časti. Nočná časť zahŕňa spálne a kúpeľňu. Všetky miestnosti orientované do záhrady, sú fyzicky prepojené s exteriérom vlastnej záhrady domu, ideálne z južnej strany. Prekrytá terasa zabezpečuje rozšírenie pobytového priestoru do exteriéru.